



CORSO

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

perCorsi
di Estimo



Torino (TO)

30 maggio 2014

In organizzazione e con il patrocinio di



Presso:
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Torino
Via Giovanni Giolitti 1
Torino

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

Corso

Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi del Corso

Il Corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (**Market Approach**), della capitalizzazione dei redditi (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Organizzazione del Corso

Il Corso è organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino.

Contatto

segreteria@foit.it

E' auspicabile la partecipazione al corso con una calcolatrice.

Sede e Orari

Il Corso è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

- ✓ **30 Maggio 2014**
dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18
Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della
Provincia Torino
Via Giovanni Giolitti 1 -Torino

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata la copia del testo

"Valutazione Immobiliare

Standard" del prof. Marco

Simonotti, III edizione febbraio

2013 by STIMATRIX®; il libro

consta di 416 pagine a colori, con

esempi operativi svolti passo a

passo; prezzo di copertina 59,00 €

(iva assolta dall'editore), maggiori

informazioni su

www.valutazioneimmobiliarestandard.it.



Docenza

La docenza del Corso è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Costi

La quota di iscrizione è di **140€ oltre iva 22%**.

È previsto, per i giovani ingegneri, lo sconto di 20€ ottenibile esclusivamente tramite la compilazione del modulo presente al link www.foit.it/attivita/sconti-giovani-ingegneri

Frequenza minima

Secondo quanto disposto al punto 2.5 delle "Linee di indirizzo al Regolamento", ai fini del conseguimento dei CFP è necessaria la presenza del 100% del tempo di durata complessiva prevista dell'evento.

Crediti Formativi Professionali (CFP)

Attività di formazione frontale per l'apprendimento non formale riconoscibile per l'ottenimento di Crediti Formativi Professionali (CFP), organizzata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino in cooperazione con la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, secondo l'art. 4, comma 2 del "Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale".

Il corso è in fase di approvazione; in caso positivo il numero dei CFP conseguibili sarà 8.